Terrain + Maison

Terrain 2000m² voir plus mais non constructible = 34000€

Prix maison : 117 500€

**PRIX DU PACK : 151500€**

**Maison 90m² avec trois chambres**

**Référence SGR41**

* Situation : Proissans jolie petit village avec quelques commerces … à seulement 10 min du centre de sarlat …
* Terrain entouré de végétation en pleine forêt => endroit très calme
* Les réseaux passent devant le terrain (eau/edf/tél), c’est un assainissement individuel
* La maison est une ossature bois avec un bardage naturel
* La maison se compose :
	+ Une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte
	+ 3 chambres avec placards
	+ Une salle d’eau
	+ Un cellier
	+ Un wc séparé
* Chauffage : pompe à chaleur avec splits
* Chauffe-eau thermodynamique

**HORS FRAIX ANNEXES : Terrassement/ EAU / EDF/ TEL**

En plein coeur du Périgord, ce terrain est situé à une minute du centre de SALIGNAC-EYVIGUES, un village plein de charme, avec ses commerces, services, écoles; à seulement 15 minutes de Sarlat-la-Canéda. **Nous vous présentons une maison de plain-pied en ossature bois à construire**. Le terrain d'une superficie de 1120 m², plat, bien orienté. Celui-ci est en campagne. Les réseaux en eau/électricité/téléphone passent sur la route devant la parcelle. **L'assainissement est individuel**. La maison possède une superficie 95 m² qui se compose: un grand séjour avec cuisine ouverte avec de belles ouvertures sur l'extérieur; trois chambres avec placards; une salle d'eau avec une douche à l'italienne avec un meuble double vasques; un WC séparé; un cellier buanderie qui pourra recevoir votre chauffe-eau thermodynamique, ainsi que votre machine à laver le linge.. **Le système de chauffage est par pompe à chaleur. Elle dispose d'une VMC, et des volets électriques.** Elle est conçue pour être la plus fonctionnelle possible, totalement personnalisable. Les sols des pièces à vivre sont carrelés, les chambres quant à elles peuvent recevoir un parquet. Nous vous accompagnons dans toutes vos démarches, études financière, recherche de terrains.. Terrain en accord avec notre partenaire foncier. Sous réserve de disponibilité. Prix et visuels non contractuels. Conforme RT 2012. Maison BBC. Contrat CCMI. Référence: SGR

CONTACT PÉRIGORD MAISONS BOIS SARLAT: Accueil téléphonique du Lundi au Samedi de 8h00 à 19h00 NON-STOP ENSEMBLE BÂTISSONS VOTRE AVENIR !